

## Kreditantrag

- Nest Basis Hypothek  Nest Öko Hypothek

### AntragstellerIn

- Wohngenossenschaft (WOGENO)  
 Privatperson  
 Andere KreditnehmerIn

Firma			
Vorname und Name			
Strasse			
PLZ/Ort			
Telefon P		G	
Geburtsdatum		Zivilstand	

### Liegenschaft

Adresse der Liegenschaft

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus		Nutzfläche m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl Wohnungen <input type="text"/>	Nutzfläche m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Stockwerkeigentum		Nutzfläche m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe)		Nutzfläche m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Wohnanteil <input type="text"/> %	Gewerbeanteil <input type="text"/> %		
<input type="checkbox"/> Gewerbeliegenschaft		Nutzfläche m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Art des Gewerbes	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="text"/>		

### Grundstück

Grundstückgrösse, Anzahl m<sup>2</sup>

Zoneneinteilung

### Bauweise

- Üblicher Standard  
 ökologische Bauweise > bitte den ausgefüllten Fragebogen ABS-Immobilien-Rating<sup>®</sup> beilegen

**Finanzierung**

Kaufpreis bzw. Gestehungskosten	CHF	
Aktueller Verkehrswert	CHF	
Gewünschter Hypothekarkredit	CHF	

**Termin**

Wann sollte der Kredit verfügbar sein?

**Zur Kenntnisnahme**

Ich/wir bestätigen die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben und sämtlicher Beilagen.  
Ich/wir ermächtigen die Nest Sammelstiftung, zusätzliche Informationen bei zum Beispiel Grundbuch-,  
Betriebs-, Steuerämtern einzuholen.

**Privatpersonen**

Vorname und Name

Ort, Datum  Unterschrift KreditnehmerIn 1  Unterschrift KreditnehmerIn 2

**Firmen**

Name KreditnehmerIn

Ort, Datum  rechtsgültige Unterschrift(en)

**Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Kreditantrag und die entsprechenden Unterlagen an**

Nest Sammelstiftung  
Raphael Pepe  
Molkenstrasse 21  
8004 Zürich

## Checkliste der einzureichenden Unterlagen

### Liegenschaft

- Aktueller Grundbuchauszug
- Katasterplan oder Situationsplan
- Gebäudeversicherungsausweis
- Beurkundeter Kaufvertrag
- Baurechtsvertrag
- Externe Schätzung (sofern vorhanden, sonst siehe Punkt „Kostenbeteiligung“)
- Verkaufsdokumentation
- Baubeschrieb
- Bau-/Grundrissplan
- Fotos des Objekts
- Unterlagen zu ökologischer Bauweise und/oder Nutzung (sofern vorhanden)

### Zusätzlich bei

#### Mehrfamilienhaus

- Mieterspiegel mit Brutto- und Nettomieten

#### Stockwerkeigentum

- Kaufpreisliste
- Nettowohnflächenberechnung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Stockwerkeigentumsbegründungs-Vertrag (mit Wertquotenaufteilung)

#### Nest öko hypothek

- Fragebogen ABS-Immobilien-Rating® im Anhang

#### Renditeobjekte

- Kopien der Mietverträge
- Nebenkostenabrechnung der Liegenschaft

**Privatperson**

- Lohnausweis
- Kopie der aktuellen Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Pensionskassenausweis mit Freizügigkeitsguthaben
- Versicherungspolicen: Lebensversicherung, Risikoversicherung, Rente bei Erwerbsunfähigkeit
- Aktueller Betreuungsauszug
- Ermächtigung zur Einholung von Auskünften durch Nest
- Ausweiskopie
- Scheidungskonvention
- Weitere Verbindlichkeiten (bspw. Darlehen an Dritte)

**Selbständigerwerbende und juristischen Personen**

- Bilanz, Erfolgsrechnung und Kontrollstellenberichte der letzten drei Jahre
- Aktuelle Budgets
- Handelsregisterauszug
- Liquiditätsplanung / Finanzplanung
- Planbilanz und Planerfolgsrechnung
- Ausweiskopien der unterzeichnungsberechtigten Personen
- Beteiligungsverhältnisse

Zusätzlich bei angeschlossenen Betrieben der Nest Sammelstiftung:

- Konkurrenzofferte einer anderen Institution

**Weitere**

---

---

**Kostenbeteiligung an der Kreditprüfung**

**1. Nest Basis Hypothek**

Die Beteiligung der AntragstellerIn an den Kosten für die Verkehrswertbeurteilung werden nach Kreditvolumen bemessen:

Höhe des Kreditgesuchs	Beteiligung AntragstellerIn
bis CHF 750'000.-	CHF 500.-
ab CHF 750'000.- bis CHF 1'000'000.-	CHF 750.-
ab CHF 1'000'000.-	CHF 1'000.-

**2. Nest Öko Hypothek**

Zusätzlich zur Kostenbeteiligung an der Verkehrswertschätzung wird das ABS-Immobilien-Rating<sup>®</sup> mit einer Pauschale von CHF 600.- berechnet.

Bei einem Vertragsabschluss werden alle anfallenden Kosten von der Nest Sammelstiftung übernommen.

**Privatpersonen**

Vorname und Name

Ort, Datum       Unterschrift KreditnehmerIn 1       Unterschrift KreditnehmerIn 2

**Firmen**

Name KreditnehmerIn

Ort, Datum       rechtsgültige Unterschrift(en)